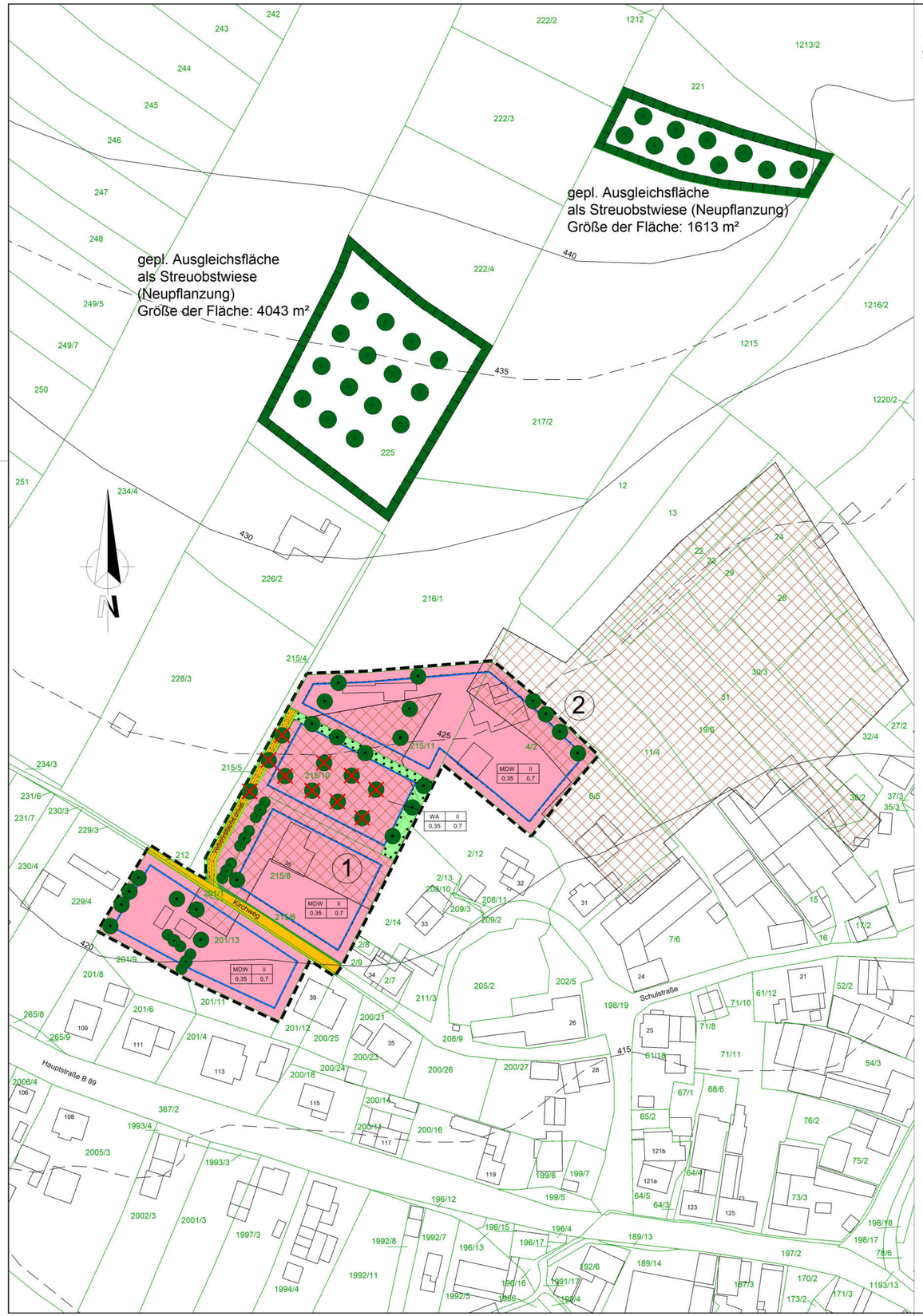

ZEICHENERKLÄRUNG

Art der baulichen Nutzung

MDW — Dörfliches Wohngebiete (§ 5a BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung (§ 5 Abs.2 Nr.1, § 9 Abs.1 Nr.1 BauGB; § 16 BauNVO)

Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
GRZ Grundflächenzahl	GFZ Geschossflächenzahl

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB; §§ 22 und 23 BauNVO)

Baugrenze

Verkehrsflächen (§ 9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB)

Straßenverkehrsflächen

Straßenbegrenzungslinie

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen
(§ 5 Abs.2 Nr.4 und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.13 und Abs.6 BauGB)

unterirdisch

Zweckbestimmung: W - Wasser, AW - Abwasser

Grünflächen (§ 5 Abs.2 Nr.5 und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.15 und Abs.6 BauGB)

öffentliche Grünflächen

private Grünflächen

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 5 Abs.2 Nr. 0 und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.20, 25 und Abs.6 BauGB)

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs.2 Nr.10 und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.20, 25 und Abs.6 BauGB)

AUSGLEICHSFLÄCHE (Streuobstwiese)

Anpflanzungen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie Gewässern (§ 9 Abs.1 Nr.25 Abs.6 BauGB)

Anpflanzen: Bäume

Erhaltung: Bäume

Sträucher

Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie Gewässern
(§ 9 Abs.1 Nr.25 b) und Abs.6 BauGB)

Erhaltung: Bäume

Sonstige Planzeichen

Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen
(§ 9 Abs.1 Nr.21 und Abs.6 BauGB)

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bauungsplanes
(§ 9 Abs.7 BauGB)

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb des Baugebietes
(z.B. § 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO)

Zeichnerische Hinweise

Grundstücksgrenzen

1210 Flurstücksnummern

450 Höhenlinie

19 vorhandene Bebauung/ Hausnummer

Gesetzlich geschütztes Biotop nach BNatSchG § 30 in Verbindung mit ThürNatG § 15

1

Biotoptyp(en)	Streuobstbestand auf Grünland; Unterwuchs: (100%)
Lage	nördlicher Ortsrand von Bachfeld
wertvolle Biotope des Offenlandes	Gesetzlich geschütztes Biotop nach BNatSchG §30 in Verbindung mit ThürNatG §15
Datum der Kartierung	13.11.2007
Charakterisierung	Streuobstbestand aus alten Hochstämmen am Ortsrand. Nicht zugänglich, daher Abgrenzung aus der Entfernung und nach dem Luftbild.
Wertstufe	überdurchschnittlich bis hervorragend
Wertbestimmung	Alte Bäume; Funktion für das Ortsbild.
Fläche in m²	11092
Biotope ID	58Dd227500

2

Biotoptyp(en)	Streuobstbestand auf Grünland; Unterwuchs: (100%)
Lage	nördlicher Ortsrand von Bachfeld
wertvolle Biotope des Offenlandes	Gesetzlich geschütztes Biotop nach BNatSchG §30 in Verbindun mit ThürNatG §15
Datum der Kartierung	13.11.2007
Charakterisierung	Umzäunter Streuobstbestand aus alten Hochstämmen am Ortsrand. Nicht zugänglich, daher Abgrenzung nur von außen möglich.
Wertstufe	überdurchschnittlich bis hervorragend
Wertbestimmung	Alte Bäume, Funktion für das Ortsbild.
Fläche in m²	3530
Biotope ID	58Dd227600

zu fällender Baum in Streuobstwiese

Nr.	Änderungen	geänd.am	Name	gepr.am	Name

Vorhaben: Bebauungsplan Dörfliches Wohngebiet "Kirchweg" im Stadtteil Bachfeld der Stadt Schalkau

Landkreis: Sonneberg
Gemeinde: Schalkau
Gemarkung: Bachfeld

Anlage:

Plan-Nr.: 3

	Tag	Name
entw.	01/2024	GrS
gez.	01/2024	MäB
gepr.		

Maßstab: 1 : 1000

Grünordnungsplan

Vorhabensträger:
Stadt Schalkau
Markt 1
96528 Schalkau

Datum: Unterschrift:

Entwurfsverfasser:
Ingenieurbüro Greiner Eisfeld
Neulehen 41
98673 Eisfeld
Tel. 03686 39290
Fax. 03686 392919
www.IB-Greiner.de
B_GREINER@t-online.de

27.08.2024
Projektdatum: Unterschrift: